



ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด
เรื่อง ประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปากคาด

ด้วยเทศบาลตำบลปากคาด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปากคาด หมู่ที่ ๔ ตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ที่ดินตามแผนที่ระหว่าง ๒๐๒๔ หมายเลขเอกสารสิทธิ์ ๒๓๐ เลขที่ดิน ๒๖๓ จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๒ ตารางวา ประกอบด้วย อาคาร ๒ หลัง แท่นวางสินค้า พื้นลาน ค.ส.ส. (ตามแผนผังตลาดสด)

๒. ระยะเวลาการให้เช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่าปีละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

๒.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๒ ปี

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะแล้ว มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้)

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุชข้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้วในขณะที่ยื่นซองประมูลราคาหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตหรือผิดสัญญาใด ๆ กับเทศบาลตำบลปากคาด

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลปากคาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- สำเนาทะเบียนบริษัทนิติบุคคล

-สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

-สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕.การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖.กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับฟังคำชี้แจง, รับของ, เปิดซอง

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลปากคาด

๗.หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูล ให้มีมูลค่า ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

ก.เงินสด

ข.เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลปากคาด

ค.หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

ง.พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลปากคาดจะยึดหลักประกันซองของผู้เข้าประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่ ๓ ไว้ จนกว่าจะมีการทำสัญญาแล้วเสร็จ เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาเข้าไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลฯจะริบหลักประกันซองและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเข้า การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘.ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับของโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม

กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าซอง “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปากคาด”

๙.การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลปากคาด ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๗ และหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว และผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้จ่าย ดังนี้

- (๑) ค่าน้ำประปา
- (๒) ค่าไฟฟ้า
- (๓) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ว่าด้วยภาษีนั้น
- (๔) ค่าธรรมเนียมมูลฝอย เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท (ซึ่งคิดจากปริมาณขยะ จำนวน ๖ ถึง ๗ ละ ๒๐๐ ลิตร รวมเป็น ๑,๒๐๐ ลิตรต่อวัน)

๑๐.อัตราการจัดเก็บค่าวางของขายในตลาดสด

เสื้อผ้า	เก็บไม่เกิน	๕๐	บาท
เครื่องใช้เบ็ดเตล็ด	เก็บไม่เกิน	๔๐	บาท
อาหาร/ก๋วยเตี๋ยว	เก็บไม่เกิน	๒๐	บาท
กล้าไม้/ไม้ดอก ไม้ประดับ	เก็บไม่เกิน	๒๐	บาท
ผัก/ผลไม้	เก็บไม่เกิน	๒๐	บาท
แผงแม่ค้ารายย่อย	เก็บไม่เกิน	๑๐	บาท

๑๑.การสงวนสิทธิ

๑.เทศบาลตำบลปากคาดจะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่จ่ายเงินค่าเช่ารายเดือนภายในกำหนดคือวันที่ ๕ ของทุกเดือน เป็นเวลา ๓ เดือนติดต่อกัน เทศบาลจะถือว่าผู้ประมูลได้ผิดเงื่อนไขในสัญญา และเทศบาลจะบอกเลิกสัญญาผู้เช่าได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใดจากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลปากคาดกำหนด

๑๒.๒ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าเข้าประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลปากคาดเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนเทศบาลตำบลปากคาดทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลปากคาด ภายใน ๓๐ วัน

๑๒.๓ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลปากคาด เป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๑๒.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย ได้แก่ การเปลี่ยนหลอดไฟ การซ่อม ก๊อกน้ำมิให้รั่ว เป็นต้น เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้โดยผู้ เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสดเพื่อ ซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการ กระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๒.๖ เทศบาลตำบลปากคาด สงวนสิทธิห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้ เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลปากคาด

๑๓.สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจให้ติดต่อขอซื้อเอกสารประมาณราคาได้ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙ ที่กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๔๘๑-๐๕๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด