



ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด
เรื่อง ประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๑๓ คูหา

ด้วยเทศบาลตำบลปากคาดมีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ จำนวน ๑๓ คูหา ตั้งอยู่ที่ตลาดสดเทศบาลตำบลปากคาด ที่ดินตามแผนที่ระวาง ๕๖๔๕/๒๐๒๔ หมายเลขโฉนด ๒๒๙ เลขที่ดิน ๑๒๙ จำนวนเนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.รายละเอียดอาคารพาณิชย์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น มีทั้งหมด ๑๓ คูหา ดังนี้

- ๑.อาคารพาณิชย์ โซน A ขนาด ๔ x ๑๒ เมตร จำนวน ๒ คูหา
- ๒.อาคารพาณิชย์ โซน B ขนาด ๕ x ๖ เมตร จำนวน ๙ คูหา
- ๓.อาคารพาณิชย์ โซน C ขนาด ๔ x ๑๒ เมตร จำนวน ๒ คูหา

โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และมีระยะเวลาการเช่า ดังนี้

โซน	ห้อง	ค่าเช่าต่อปี (บาท) / ห้อง	เวลาการเช่า (ปี)/ห้อง
A	A๑ , A๒	๖๐,๐๐๐	๑
B	B๑, B๒, B๓, B๔ ,B๕, B๖, B๗, B๘, B๙	๓๖,๐๐๐	๑
C	C๑ , C๒	๖๐,๐๐๐	๑

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะแล้ว มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง)

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้วในขณะที่ยื่นซองประมูลราคาหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระภาษี ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตหรือผิดสัญญาใด ๆ กับเทศบาลตำบลปากคาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลปากคาดในวันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ใบเสร็จรับเงินค่าเอกสารประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูล จะต้องวางหลักประกันของ โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (โซน A = ๓,๐๐๐ บ. โซน B = ๑,๘๐๐ บ. โซน C = ๓,๐๐๐ บ.) มอบให้แก่คณะกรรมการรับซองพร้อมกับยื่นซอง โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

ก.เงินสด

ข. เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลปากคาด

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

และหลักประกันของนี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยใด ๆ ต่อเมื่อการประมูลได้สิ้นสุดลง และคณะกรรมการได้พิจารณาผลการประมูลแล้ว สำหรับผู้ประมูลได้เทศบาลจะคืนหลักประกันของให้ต่อเมื่อได้มาทำสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของเช่าเป็นผลประโยชน์ของเทศบาลทันที

เทศบาลตำบลปากคาดจะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่ ๓ ไว้ จนกว่าจะมีการทำสัญญาแล้วเสร็จ เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๔ การยื่นซองประมูลราคา ให้เสนอราคาเป็นรายปี ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ และผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาที่กำหนดไว้ทุกประการ

๔.๕ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ห้อง.....”

๔.๖ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔.๗ การยื่นซองประมูลราคา ให้เสนอราคาเป็นรายปี ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ และผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาที่กำหนดไว้ทุกประการ

๕. กำหนดคุณสมบัติและพึงคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลปากคาด สำหรับผู้ที่ไม่ได้มาตามวันและเวลาที่กำหนดจะถือว่ารับทราบสถานที่และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๖. กำหนดยื่นซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด และเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลปากคาด

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้

๗.๒ เทศบาลตำบลปากคาดจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอากาศพาณิชย์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๘.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดตามรายการข้อ ๔.๒ ชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน โดยชำระล่วงหน้าหนึ่งเดือนแรกทันทีในวันทำสัญญา เดือนต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๘.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องนำหลักประกันโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕.๓ ในวงเงินร้อยละ ๕ ของราคาประมูลได้มามอบให้แก่เทศบาลตำบลปากคาดเพื่อเป็นหลักประกันสัญญา

๘.๔ ผู้ประมูลได้ จะต้องนำทรัพย์สิน(อาคารพาณิชย์) เข้าประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่มีความน่าเชื่อถือโดยผู้รับผลประโยชน์เป็นเทศบาลตำบลปากคาด

๘.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๘.๖ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า หรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลปากคาด

๘.๗ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๔.ผู้ประสงค์...../

ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล . ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด ตั้งแต่วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๙



(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด



แผนผังอาคารพาณิชย์เทศบาลตำบลปากคาด

